

Forslag til ændringer af love for grundejerforeningen "Byvejens Villaby"

Nedenfor stilles forslag til ændringer af love for grundejerforeningen "Byvejens Villaby". Baggrunden for forslaget er at lovene trænger til en modernisering, herudover ønsket om at kasserer bliver medlem af bestyrelsen.

En af de foreslåede ændringer omhandler som ovenfor, at kassereren skal være medlem af bestyrelsen, herudover indgår det i forslaget, at bestyrelsen konstituerer sig selv. Skulle forslaget blive vedtaget, skal dette have indflydelse ved valg til bestyrelsen.

Tabellen læses som følger; I første kolonne (den grå) er den nuværende § og ordlyd af lovene. I de tre følgende kolonner er forslaget. Først det nye § nummer, herefter vedtægten og yderst bemærkninger, her kan læses hvad der er ændret og om § er flyttet op eller ned.

Forslaget er stillet af Bestyrelsen

Nuværende ordlyd		Forslag og bemærkninger		
§		§		Bemærkninger
	Love for grundejerforeningen "Byvejens Villaby"		Vedtægter for grundejerforeningen "Byvejens Villaby"	<i>Love ændret til vedtægter</i>
1	Foreningens navn er Byvejens Villaby	1	Foreningens navn er Byvejens Villaby	Ingen ændring
2	Foreningens hjemsted er Tårnby kommune	2	Foreningens hjemsted er Tårnby kommune	Ingen ændring
3	Foreningens geografiske område er ejendomme udstykket fra matrikel nr. 5a - 9d - 9f – 9i - 9m af Tårnby, d.v.s. ejendomme beliggende ved følgende veje, alle ved Dueoddevej, Finnedalsvej, Melstedvej, Risebækvej og Sandkåsvej. Endvidere Englandsvej 263, 265 - 267, Randkløve Alle nr. 10 - 24 (lige numre) og Tårnbyvej nr. 78 - 110 (lige numre). Stk. 2 Den enkelte parcel er forpligtet til medlemskab af grundejerforeningen	3	Grundejerforeningen er uafhængig af partipolitiske interesser	Flyttet fra §5 til §3 Ingen ændring
4	Grundejerforeningen varetager i overensstemmelse med generalforsamlingsbeslutning medlemmernes interesse, f.eks. vedligeholdelse af veje og stier. Stk. 2 Grundejerforeningen er berettiget til at opkræve de økonomiske midler hos	4	Foreningens geografiske område er ejendomme udstykket fra matrikel nr. 5a - 9d - 9f – 9i - 9m af Tårnby, dvs. ejendomme beliggende ved følgende veje, alle ved Dueoddevej, Finnedalsvej, Melstedvej, Risebækvej og Sandkåsvej. Endvidere Englandsvej 263, 265 - 267, Randkløve Alle nr. 10 - 24 (lige numre) og Tårnbyvej nr. 78 - 110 (lige numre).	Flyttet fra §3 til §4 Lidt sproglig ændring

Nuværende ordlyd		Forslag og bemærkninger		
§		§		Bemærkninger
	medlemmerne, som er nødvendige for udførelsen af foreningens opgaver, og at kræve fornøden sikkerhed for samme.		Stk. 2. Den enkelte parcel er forpligtet til medlemskab af grundejerforeningen	
5	Grundejerforeningen er uafhængig af partipolitiske interesser	5	Grundejerforeningen forestår i overensstemmelse med generalforsamlingsbeslutning medlemmernes interesse, f.eks. vedligeholdelse af veje og stier. Stk. 2. Grundejerforeningen er berettiget til at opkræve de økonomiske midler hos medlemmerne, som er nødvendige for udførelsen af foreningens opgaver, og at kræve fornøden sikkerhed for samme.	Flyttet fra §4 til §5 Ændret <i>varetager</i> til <i>forestår</i>, ellers ingen ændringer
6	Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed, dette gælder såvel den ordinære som alle ekstraordinære. Stk. 2 Generalforsamlingen er beslutningsdygtig, når den er lovlig indvarslet i henhold til vedtægterne, uanset de fremmødtes antal	6	Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed, dette gælder såvel den ordinære som alle ekstraordinære. Stk. 2. Generalforsamlingen er beslutningsdygtig, når den er lovligt indvarslet i henhold til vedtægterne, uanset de fremmødtes antal	't' tilføjet på lovlig
7	Hver parcel har på generalforsamlingen 2 stemmer. Der kan stemmes ved fuldmagt. En fuldmagt er gyldig, når den er formanden i hænde før generalforsamlingens afholdelse.	7	Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i april måned. Stk. 2. Generalforsamlingen indkaldes af bestyrelsen med mindst 3 ugers varsel. Foreningen tilstræber at al kommunikation sker via e-mail.	Flyttet fra §10 til §7 Dato for hvornår forslag skal være bestyrelsen i hænde er ændret til 1. marts

Nuværende ordlyd		Forslag og bemærkninger	
§		§	Bemærkninger
	Stk. 2. Kun medlemmer af ejerens husstand har adgang til at deltage i generalforsamlingen.	Medlemmer, der ikke kan benytte denne mulighed, modtager meddelelser skriftligt. Stk. 3. Dagsorden og underskrevet regnskab udsendes/kan tilgås samtidig med den daterede indkaldelse. Stk. 4. Forslag, der af medlemmerne ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal i skriftlig form være bestyrelsen i hænde senest 1. marts. Forslag kan fremsendes via mail info@byvejensvillaby.dk eller direkte til et bestyrelsesmedlem. Behandling på generalforsamlingen er betinget af forslagsstillerens tilstedeværelse på generalforsamlingen. Stk. 5. Kun rettidigt indkomne forslag / spørgsmål, kan sættes under afstemning Stk. 6. Dagsordenen for den ordinære generalforsamling skal som minimum omfatte følgende punkter. 1. Valg af dirigent 2. Valg af stemmetællere 3. Valg af referent 4. Bestyrelsens beretning for det sidste forløbne kalender / regnskabsår	Stk. 4. formanden ændret til bestyrelsen Stk. 5. omformuleret

Nuværende ordlyd		Forslag og bemærkninger		
§		§		Bemærkninger
			5. Aflæggelse af regnskab - underskrevet af kasserer og revisor for sidste regnskabsår og godkendelse / forkastelse af samme 6. Behandling af indkomne forslag i henhold til §7, stk. 4 7. Fastsættelse af kontingent og evt. andre ydelser 8. Valg til bestyrelsesposter iht §13 stk. 1 9. Eventuelt (her kan ikke træffes beslutninger)	
8	Generalforsamlingen afgør, i hvilket omfang finansiering af de foreningen påhvilende opgaver skal ske ved opkrævning hos de enkelte medlemmer og/eller ved optagelse af lån.	8	Hver parcel har på generalforsamlingen 1 stemme. Der kan stemmes ved fuldmagt. En fuldmagt er gyldig, når den er bestyrelsen i hænde før generalforsamlingens afholdelse. Stk. 2. Kun medlemmer af ejerens husstand har adgang til at deltage i generalforsamlingen. Stk. 3. Medlemmet skal melde sin ankomst til generalforsamlingen til bestyrelsen. Medlemmets ankomst vil blive noteret Stk. 4. Et medlem, som er i restance til foreningen, har ikke stemmeret på generalforsamlingen og er ikke valgbar til tillidshverv i henhold til §13 stk. 1	Flyttet fra §7 til §8 Ændret fra 2 til 1 stemme. Er mere logisk, herudover så er det svært i optælling at håndtere to stemmer, det kan ikke tilstrækkeligt sikres at afstemning foregår korrekt. Formanden ændret til bestyrelsen Nyt Stk. 3. for bedre at kunne håndtere stemmeoptælling skal det vides præcis hvor mange stemmeberettigede der er fremmødt og hvor mange fuldmagter der er Nyt stk. 4. Det er stk. 5 i §9, som er flyttet op.
9	Det enkelte medlem er pligtigt rettidigt at betale det til enhver tid af	9	Generalforsamlingen vælger en dirigent, der har myndighed til at afgøre alle tvivlsspørgsmål	Flyttet fra §12 til §9

Nuværende ordlyd		Forslag og bemærkninger		
§		§		Bemærkninger
	generalforsamlingen fastsatte kontingent Stk. 2 Et medlem skal betale kontingent for hver ejendom den pågældende ejer fra det tidspunkt, hvor ejendommen overtages. Stk. 3 Kontingentet indbetales for hele det pågældende kalenderår / regnskabsår senest 1. marts. i samme. Indbetaling skal ske til foreningens bankkonto. Stk. 4 Ved for sen indbetaling af kontingent m.v. påhviler det medlemmet at betale de med inddrivelsen forbundne omkostninger. Stk. 5 Et medlem, som er i restance til foreningen, har ikke stemmeret på generalforsamlingen og er ikke valgbar til tillidshverv i henhold til § 16 stk.3		vedrørende sagernes behandling og stemmeafgivningen. Stk. 2. Dirigenten må som hovedregel ikke være medlem af bestyrelsen eller revisor i foreningen. Giver fremmødet ikke mulighed herfor, ses bort fra denne bestemmelse. Stk. 3. Afstemning sker ved håndsoprækning, medmindre et medlem stiller krav om, eller dirigenten bestemmer, at afstemningen skal være skriftlig. Stk. 4. Beslutninger træffes ved simpelt flertal, medmindre vedtægterne bestemmer noget andet. Stk. 5. Der udarbejdes et referat af generalforsamlingens forløb og primært truffne beslutninger. Referatet underskrives af formanden og dirigenten, hvorefter dette har beviskraft i enhver henseende. Stk. 6. Efter generalforsamlingen offentliggøres referatet til grundejerne, enten via e-mail eller pr. brev. Desuden kan referatet ses på foreningens hjemmeside	Stk. 2. kasserer slettet, da det senere foreslås at kassereren er medlem af bestyrelsen
10	Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i april måned.	10	Generalforsamlingen afgør, i hvilket omfang finansiering af de foreningen påhvilende opgaver skal ske ved opkrævning hos de enkelte medlemmer og/eller ved optagelse af lån.	Flyttet fra §8 til §10

Nuværende ordlyd		Forslag og bemærkninger		
§		§		Bemærkninger
	Stk. 2 Generalforsamlingen indkaldes af bestyrelsen med mindst 3 ugers varsel. Foreningen tilstræber at al kommunikation sker via e-mail. Medlemmer, der ikke kan benytte denne mulighed, modtager meddelelser skriftligt. Stk. 3 Dagsorden og underskrevet regnskab udsendes samtidig med den daterede indkaldelse. Stk. 4 Forslag, der af medlemmerne ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal i skriftlig form være formanden i hænde senest 15. februar. Behandling på generalforsamlingen er betinget af forslagsstillerens tilstedeværelse på generalforsamlingen. Stk. 5 Kun forslag / spørgsmål, der er optaget på dagsordenen for generalforsamlingen, kan sættes under afstemning Stk 6 Dagsordenen for den ordinære generalforsamling skal som minimum omfatte følgende punkter.			

Nuværende ordlyd		Forslag og bemærkninger		
§		§		Bemærkninger
	1. Valg af dirigent 2. Valg af stemmetællere 3. Valg af referent 4. Bestyrelsens beretning for det sidste forløbne kalender / regnskabsår 5. Aflæggelse af regnskab - underskrevet af kasserer og revisor - for sidste regnskabsår og godkendelse / forkastelse af samme 6. Behandling af indkomne forslag i henhold til § 10, stk. 4 7. Fastsættelse af kontingent og evt. andre ydelser 8. Valg til bestyrelsesposter i.h.t § 16 stk.1 9. Eventuelt (herunder kan ikke træffes beslutninger)			
11	Ekstraordinær generalforsamling indkaldes på samme måde og med samme varsel som ordinær og afholdes: 1. På grundlag af en generalforsamlingsbeslutning. 2. Når bestyrelsen finder det nødvendigt 3. Hvis mindst ¼ af foreningens medlemmer fremsætter skriftlig	11	Ekstraordinær generalforsamling indkaldes på samme måde og med samme varsel som ordinær og afholdes: 1. På grundlag af en generalforsamlingsbeslutning. 2. Når bestyrelsen finder det nødvendigt 3. Hvis mindst ¼ af foreningens medlemmer fremsætter skriftlig begæring herom med angivelse af emnet for samme. Stk. 2. Når begæring om afholdelse af ekstraordinær generalforsamling er modtaget af	

Nuværende ordlyd		Forslag og bemærkninger		
§		§		Bemærkninger
	begæring herom med angivelse af emnet for samme. Stk. 2 Når begæring om afholdelse af ekstraordinær generalforsamling er modtaget af bestyrelsen, skal denne afholdes inden 6 uger fra modtagelsen. Stk. 3 Hvis ikke mindst $\frac{3}{4}$ af de medlemmer, der har forlangt den ekstraordinære generalforsamling afholdt, møder frem på denne, kan deltagerne i samme nægte behandling af det givne emne		bestyrelsen, skal denne afholdes inden 6 uger fra modtagelsen. Stk. 3. Hvis ikke mindst $\frac{3}{4}$ af de medlemmer, der har forlangt den ekstraordinære generalforsamling afholdt, møder frem på denne, kan deltagerne i samme nægte behandling af det givne emne	
12	Generalforsamlingen vælger en dirigent, der har myndighed til at afgøre alle tvivlsspørgsmål vedrørende sagernes behandling og stemmeafgivningen. Stk.2 Dirigenten må som hovedregel ikke være medlem af bestyrelsen, kasserer eller revisor i foreningen. Giver fremmødet ikke mulighed herfor, ses bort fra denne bestemmelse.	12	Det enkelte medlem er pligtigt rettidigt at betale det til enhver tid af generalforsamlingen fastsatte kontingent Stk. 2. Et medlem skal betale kontingent for hver ejendom den pågældende ejer fra det tidspunkt, hvor ejendommen overtages. Stk. 3. Kontingentet indbetales hvert kalenderår senest 1. marts. til foreningens bankkonto. Stk. 4. Ved for sen indbetaling af kontingent m.v. påhviler det medlemmet at betale de med inddrivelsen forbundne omkostninger.	Flyttet fra §9 til §12 Stk. 3. ændret (forkortet) Stk. 5. flyttet til §8, nyt stk. 4

Nuværende ordlyd		Forslag og bemærkninger		
§		§		Bemærkninger
	Stk. 3 Afstemning sker ved håndsoprækning, medmindre et medlem stiller krav om, eller dirigenten bestemmer, at afstemningen skal være skriftlig. Stk. 4 Beslutninger træffes ved simpelt flertal, medmindre vedtægterne bestemmer noget andet. Stk. 5 Der udarbejdes et referat af generalforsamlingens forløb og primært trufne beslutninger. Referatet underskrives af formanden og dirigenten, hvorefter dette har beviskraft i enhver henseende. Stk.6 Efter generalforsamlingen offentliggøres referatet til grundejerne, enten via e-mail eller pr. brev. Desuden kan referatet ses på foreningens hjemmeside			
13	En på en generalforsamling gyldig truffet beslutning om forhold af fælles interesse bemyndiger bestyrelsen til at underskrive for foreningens medlemmer i et hvert forhold, hvor det er nødvendigt for beslutningens gennemførelse.	13	Foreningens ledelse varetages af en bestyrelse på mindst 5 medlemmer, bestående af 1 formand, 1 kasserer og 3 eller flere bestyrelsesmedlemmer, tillige med 2 bestyrelsessuppleanter, 2 revisorer og 2 revisorsuppleanter. Alle vælges på foreningens generalforsamling. Valgperioden er 2 år.	Flyttet fra §16 til §13 Mindst 5 medlemmer 1 formand, 1 kasserer (nyt) og 3 eller flere bestyrelsesmedlemmer

Nuværende ordlyd		Forslag og bemærkninger	
§		§	Bemærkninger
		Medlemmer af bestyrelsen kan genvælges. Bestyrelsen konstituerer sig på første bestyrelsesmøde efter generalforsamlingen. Hvis muligt skal bestyrelsen skal ved konstitueringen forsøge at sikre kontinuitet i arbejdet, dette gøres f.eks. ved at formand og kasserer ikke skiftes samme år <u>På valg i lige år vælges</u> • 3 bestyrelsesmedlemmer • 1 bestyrelsessuppleant • 1 revisor • 1 revisorsuppleant <u>På valg i ulige år vælges</u> • 2 bestyrelsesmedlemmer • 1 bestyrelsessuppleant • 1 revisor • 1 revisorsuppleant Stk. 2. Dersom antallet af bestyrelsesmedlemmer ved afgang i årets løb, og efter at suppleanterne er indtrådt, bliver mindre end 3, er bestyrelsen berettiget til at supplere sig. Denne supplerings har gyldighed til førstkommende ordinære generalforsamling Stk. 3. Medlemmer af bestyrelsen kan honoreres med samlet op til kr. 5.000,-. Fordelingen fastsættes af bestyrelsen.	1 revisor og 1 revisor suppleant (antal reduceret) Bestyrelsen konstituerer sig selv. Derfor ændret til valg af bestyrelsesmedlemmer. Stk. 3. udgår Stk. 4. udgår Stk. 5, flyttes til stk. 3 og omformuleres.

Nuværende ordlyd		Forslag og bemærkninger		
§		§		Bemærkninger
			Godtgørelsen anføres som selvstændige poster i regnskabet.	
14	I forholdet til tredjemand hæfter medlemmerne ikke for foreningens forpligtelser med andet end deres andel i foreningens formue. Stk. 2 I forhold til foreningen hæfter medlemmerne personligt i forhold til andel, hvilket også gælder tab, som foreningen har på enkelte medlemmer.	14	En gyldig beslutning truffet på en generalforsamling om forhold af fælles interesse bemyndiger bestyrelsen til at underskrive for foreningens medlemmer i et hvert forhold, hvor det er nødvendigt for beslutningens gennemførelse.	Flyttet fra §13 til §14 omformuleret lidt
15	Ethvert medlem er forpligtet til at holde halvdelen af vejen og hele fortovet ud for sin grund fri for ukrudt og at opfylde sin snerydningspligt i henhold til givne bestemmelser Stk.2 Når et medlem overdrager / afhænder sin ejendom eller på anden måde ophører at være ejer af denne, er vedkommende fra dette tidspunkt ikke mere medlem af foreningen og kan derfor ikke stille nogen som helst krav til foreningens formue. Stk. 3 Den nye ejer indtræder i den tidligere ejers rettigheder og	15	Bestyrelsen har den daglige ledelse og afholder møder, så ofte formanden eller 2 medlemmer af den øvrige bestyrelse finder det nødvendigt. Stk. 2. Bestyrelsen modtager dagsorden før mødets afholdelse, bestyrelsen beslutter hvem der udsender dagsorden. Der udarbejdes et referat for punkter behandlet på bestyrelsesmødet. Stk. 3. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer er til stede. Stk. 4. Beslutninger træffes ved stemmeflertal. Ved stemmelighed er formandens stemme udslagsgivende	Flyttet fra §17 til §15 Stk. 2. omformuleret lidt

Nuværende ordlyd		Forslag og bemærkninger		
§		§		Bemærkninger
	forpligtelser overfor foreningen, idet den tidligere ejer vedbliver at hæfte for eventuelle restancer til foreningen, indtil den nye ejer har berigtiget restancerne og dermed overtaget forpligtelserne. Stk. 4 Den nye og den tidligere ejer er pligtig at anmelde ejerskiftet til foreningen		Stk. 5. Bestyrelsen kan til løsning af specielle opgaver nedsætte udvalg, der også tæller medlemmer udenfor bestyrelsen.	
16	Foreningens ledelse varetages af en bestyrelse på 5 medlemmer, bestående af 1 formand og 4 bestyrelsesmedlemmer, tillige med 2 bestyrelsessuppleanter, 2 revisorer og 2 revisorsuppleanter. Alle vælges på foreningens generalforsamling. Valgperioden er 2 år. Medlemmer af bestyrelsen kan genvælges. <u>På valg i lige år vælges</u> • Formanden • 2 bestyrelsesmedlemmer • 1 bestyrelsessuppleant • 1 revisor • 1 revisorsuppleant. <u>På valg i ulige år vælges</u>	16	Grundejerforeningen tegnes overfor tredjemand af formanden og kassereren i foreningen	Flyttet fra §18 til §16 1 bestyrelsesmedlem ændret til kassereren, da det foreslås at kassereren bliver medlem af bestyrelsen

Nuværende ordlyd		Forslag og bemærkninger		
§		§		Bemærkninger
	• 2 bestyrelsesmedlemmer • 1 bestyrelsessuppleant • 1 revisor • 1 revisorsuppleant samt • kassereren. Stk. 2 Dersom antallet af bestyrelsesmedlemmer ved afgang i årets løb, og efter at suppleanterne er indtrådt, bliver mindre end 3, er bestyrelsen berettiget til at supplere sig. Denne supplerings har gyldighed til førstkommende ordinære generalforsamling Stk. 3 Foreningens medlemmer er pligtige til at modtage valg som formand såvel som til andre tillidserhverv i foreningen og at varetage disse hverv i den periode valget gælder for, men er ikke pligtig til at modtage genvalg. Stk. 4 Bestyrelseshvervet er ulønnede, medmindre generalforsamlingen træffer anden bestemmelse Stk. 5 Kassereren modtager en godtgørelse, fastsat af bestyrelsen.			

Nuværende ordlyd		Forslag og bemærkninger		
§		§		Bemærkninger
	Det anføres som selvstændig post i regnskabet.			
17	Bestyrelsen har den daglige ledelse og afholder møder, så ofte formanden eller 2 medlemmer af den øvrige bestyrelse finder det nødvendigt. Stk.2 Bestyrelsen modtager dagsorden før mødets afholdelse, og der udarbejdes et referat for punkter behandlet på bestyrelsesmødet. Stk. 3 Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer er til stede. Stk. 4 Beslutninger træffes ved stemmeflertal. Ved stemmelighed er formandens stemme udslagsgivende. Stk. 5 Bestyrelsen kan til løsning af specielle opgaver nedsætte udvalg, der også tæller medlemmer udenfor bestyrelsen.	17	Foreningens regnskabsår er kalenderåret Stk. 2. Regnskabsåret afsluttes og regnskabet afleveres til revisor senest 15. februar. Det reviderede regnskab skal kunne udsendes samtidig med indkaldelsen til den ordinære generalforsamling.	Flyttet fra §19 til §17 Omformuleret lidt
18	Grundejerforeningen tegnes overfor tredjemand af formanden og et bestyrelsesmedlem i foreningen	18	Foreningens midler står på en bankkonto i foreningens navn. Formand såvel om kasserer har adgang til foreningens konto. Alle transaktioner til og fra kontoen foretages af kassereren.	Flyttet fra §20 til §18 Omformuleret lidt

Nuværende ordlyd		Forslag og bemærkninger	
§		§	Bemærkninger
			Stk. 2. Alle regninger attesteres forud for betaling af formanden og betales af kassereren. Bestyrelsen holdes orienteret Indbetaling af kontingent fremgår af §12 stk. 3 derfor slettet. Stk. 2 bliver stk. 1 og Stk. 3 bliver stk. 2 Stk. 2 ændret således at alle regninger skal attesteres og bestyrelsen skal holdes orienteret Stk. 3 udgår
19	Foreningens regnskabsår er kalenderåret Stk. 2 Regnskabsåret afsluttes og tilstilles revisorerne senest 15. februar og skal være revideret så betids, at en ekstrakt med revisor påtegninger kan udsendes til medlemmerne samtidig med indkaldelsen til den ordinære generalforsamling.	19	I forholdet til tredjemand hæfter medlemmerne ikke for foreningens forpligtelser med andet end deres andel i foreningens formue. Stk. 2. I forhold til foreningen hæfter medlemmerne personligt i forhold til andel, hvilket også gælder tab, som foreningen har på enkelte medlemmer. Stk. 3. Når et medlem overdrager / afhænder sin ejendom eller på anden måde ophører at være ejer af denne, er vedkommende fra dette tidspunkt ikke mere medlem af foreningen og kan derfor ikke stille nogen som helst krav til foreningens formue. Stk. 4. Den nye ejer indtræder i den tidligere ejers rettigheder og forpligtelser overfor foreningen, idet den tidligere ejer vedbliver at hæfte for eventuelle restancer til foreningen, indtil den nye Flyttet fra §14 til §19 Stk. 3-5 flyttet til denne § fra den tidligere §15, hvor det var stk. 2-4. Stk. 1 i §15 udgår da det fremgår af andre love/bekendtgørelser. Derved udgår §15 helt og de nye vedtægter bliver på i alt 20 paragraffer

Nuværende ordlyd		Forslag og bemærkninger		
§		§	Bemærkninger	
			ejer har berigtiget restancerne og dermed overtaget forpligtelserne. Stk. 5. Den nye og den tidligere ejer er pligtig at anmelde ejerskiftet til foreningen	
20	Kontingentindbetaling m.v. sker til foreningens konto Stk. 2 Foreningens midler indsættes på en bankkonto i foreningens navn. På denne kan kun hæves mod underskrift af kassereren, samt 1 bestyrelsesmedlem i foreningen Stk. 3 Kassereren er eneansvarlig for anvisning af regninger op til en beløbsgrænse på 5000 kr. Anviste regninger attesteres af formand senest ved førstkomende bestyrelsesmøde. Anvisning af regninger til et beløb over 5000 kr. kan kun ske efter en forudgående attestation for udgiftens afholdelse af foreningens formand.	20	Modtager bestyrelsen spørgsmål som ikke kan besvares ud fra foreningens vedtægter, afgøres disse efter bedste evne af bestyrelsen. Bestyrelsen skal fremlægge afgørelsen for medlemmerne på den nærmest følgende generalforsamling. Stk. 2. I særdeles betydningsfulde anliggender, f.eks. før afgivelse af udtalelser til offentlige myndigheder, skal bestyrelsen indkalde til en ekstraordinær generalforsamling til behandling af en sådan sag	Stk. 1 omformuleret Flyttet fra §21 til §20
21	Fremkommer der spørgsmål, om hvis besvarelse/løsning disse vedtægter intet foreskriver, er bestyrelsen pligtig til efter bedste evne at afgøre disse, men skal i så fald fremlægge den trufne afgørelse for	21	Foreningens vedtægter kan kun ændres ved en generalforsamlingsbeslutning. Stk. 2. Forslag til ændringer stilles jf. §7 stk. 4 og de udsendes sammen med indkaldelse til generalforsamlingen	Stk. 2 ændret Flyttet fra §22 til §21

Nuværende ordlyd		Forslag og bemærkninger		
§		§		Bemærkninger
	medlemmerne på nærmest følgende generalforsamling. Stk. 2 I særdeles betydningsfulde anliggender, f. eks før afgivelse af udtalelser til offentlige myndigheder, skal bestyrelsen indkalde til en ekstraordinær generalforsamling til behandling af en sådan sag		Stk. 3. Ændringer af foreningens vedtægter kræver 2/3 majoritet blandt de på den pågældende generalforsamling fremmødte medlemmer	
22	Foreningens vedtægter kan kun ændres ved en generalforsamlingsbeslutning. Stk. 2 Forslag til ændringer skal i god tid d.v.s mindst 1 måned før behandling, tilstilles medlemmerne, som så indenfor en given tidsfrist kan fremkomme med skriftlige kommentarer / ændringsforslag. Stk. 3 Ændringer af foreningens vedtægter kræver 2/3 majoritet blandt de på den pågældende generalforsamling fremmødte medlemmer			