

Mødereferat

Mødedato Mandag den 18. september 2023 klokken 19

Emne **Bestyrelsesmøde i Byvejens Villaby**

Deltagere Jens, Sine, Marianne, Rasmus, Peter, Bent

Afbud Maria

Referent Sine Dato 18.09.2023

1. Godkendelse af dagsorden

Dagsorden godkendt

2. Valg af referent og ordstyrer

Sine / ingen valgt

3. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde 30. maj 2023

Referat godkendt.

4. Nyt fra formand

Parkeringsordning – prøveperiode 2 år. Der kan ikke ændres i betingelserne.

Vandtårnsbyen – Oplægget er at Englandsvej skal lægges mod vest. Tårnbyvej som T-kryds, nok med inddragelse af gl. Tårnbyvej.

Bankgebyr stiger x 3. Det koster ligeledes gebyr at få ændret underskrifter.

Forsikring. Bonus udsendt. Anvises i oktober

5. Nyt fra Kasserer

Alle kontingenter indbetalt. Dobbeltbetalinger er tilbagebetalt.

6. Nyt fra parkeringsgruppen

Parkeringsgruppen som blev nedsat efter generalforsamlingen har haft fat i Kommune og politi. Tillige har problematikken været rejst i byrådet. Kommune har vejledt parkeringsgruppe om, at grundejerforeningen kan ansøge om at blive optaget i parkeringsordningen – vejledning tilgængelig på kommunens hjemmeside.

Opfordring til parkeringsgruppen om at stille forslag om det til generalforsamlingen. Bestyrelsen skriver til parkeringsgruppen.

Generel opfordring til at man selv kontakter kommune og politi ved problemer.

7. Nyt vedr. kontingent og advokatkontakt

Vi skal have afklaret juridisk status, i forhold til grundejerforeningens muligheder da vi består af matrikler ud til offentlig vej og matrikler på privat-fællesvej. Besluttet af generalforsamling.

Rasmus har indhentet tilbud fra Øens advokater. Bestyrelsen beslutter: Vi går videre med advokaten. Klarlagt hvilke regler, der gælder, og hvilke muligheder vi har.

Advokat kontaktes, historik vedlægges.

8. Trafik på Dueoddevej

Muligt at få lavet trafiktælling, det er relativt omkostningstungt. Mængden af trafik afgør hvem der skal betale. <25% gennemgående, Grundejerforening skal betale udgift for tælling, >25-50% kommune skal betale. Over 50% kommune skal betale og foranstalte trafikale ændringer.

Bestyrelsen får klarlagt af Kommunen hvad gennemkørende trafik er.

Det kan være en ret stor udgift, hvis der ikke er så meget trafik. Måske der skal laves prøvetælling.

Vi skal måske nærmere kigge i retning af at få installeret bump, eller lavet chikaner.

9. Forslag til generalforsamling

a) Vi skal have overblik og lagt plan

- Vejgruppe: Forslag til modeller for vejrenovering
- Bestyrelse: Advokatanbefaling, i forhold til betaling af veje
- Bestyrelse: 30% reglen, bebyggelsesprocent
- Bestyrelse: Vedtægter
 - Hvilke beslutninger skal på generalforsamling
 - Hvem tegner bestyrelsen – lovligt flertal i bestyrelsen
 - honorering 5000,- /år

10. Hjemmeside og nyhedsbrev

a) Noget nyt?

- 34 er meldt til nyhedsbrev
- Nyt opslag på FB med reklame for nyhedsbrev
- Oplysning om, at man kan melde til fjernvarme + at referat er tilgængeligt kommer i nyhedsbrev

Der laves nyhedsbrev ved behov.

11. Arbejdet i sammenslutningen

a) Hvordan skal vi organisere det. Opfølgning fra sidst

- Der afholdes bestyrelsesmøder ca. én gang om måneden. Der laves referat, men det er ikke tilgængeligt for andre end sammenslutningens bestyrelse. Hvis bestyrelsen i sammenslutningen mener, at noget er relevant for alle, så kan der afholdes workshops.
- Delegeret møde den 15. november 2023. Bent + én anden kan deltage
- Hvad der er relevant ligger på hjemmesiden – sgtk.dk

12. Eventuelt

Vi skal sikre, at de fleste mails og korrespondance går til grundejerforeningens postkasse. Der er ved at være styr på det.

Erhvervsstyrelse, bank og forsikring er hængt op på mitID. Foreningen har ikke mitID.

Der hvor der ikke er koblet på mitID skrives til foreningens infomail.

Kommunen udestår.

13. Næste møde

Møder:

- November: mandag den 13. november 2023
Dagsorden udsendes. Punkter til dagsorden senest tirsdag den 7. november 2023
- Januar: mandag den 15. januar 2024
- Marts: mandag den 11. marts 2024
- Generalforsamling 29. april 2024

Mødet afsluttet klokken 20:45