

Beretning 2024

2024 har været endnu et aktivt år i bestyrelsen. Vi har holdt 5 bestyrelsesmøder, haft møder og kommunikation omkring parkeringszonen, deltaget i møder i sammenslutningen, udført småreparationer af vejene samt arrangeret sociale arrangementer.

Parkering

På generalforsamlingen i 2024 blev det vedtaget at vi skulle søge om udvidelse af parkeringszonen til også at omfatte vores grundejerforening. Ansøgningen blev afsendt og behandlet på Teknik og Miljøudvalgets møde i juni. Til vores glæde havde kommunen på eget initiativ udvidet det omfattede område til at dække helt til Irlandsvej og Tejn Alle, for på den måde ikke bare at flytte problemet.

Zonen blev etableret og iværksat umiddelbart før jul og har med det samme fjernet de store gener vi tidligere har oplevet i området.

Sociale Arrangementer

På generalforsamlingen 2024 blev der udtrykt ønske for flere sociale arrangementer i foreningen. Vi har i bestyrelsen så småt taget fat på dette. Først med opfordring til at deltage i Halloween. Derefter afholdt vi fastelavn i marts måned. En rigtig hyggelig formiddag med mange både børn og voksne. I bestyrelsen vil vi arbejde videre med flere tilsvarende initiativer i 2025. Hvis I har ønsker eller forslag til arrangementer, eller blot har lyst til at give en hånd, så vil vi meget gerne høre fra jer.

Vejreparationer

I løbet af 2024 har vi fortsat med kun at udføre mindre småreparationer af vores veje. Denne type renovering forventer vi at fortsætte med, frem til der er en afklaring omkring etablering af fjernvarme og eventuel komplet vejrenovering.

Vi måtte dog få udbedret 2 underminerede brønde på hhv. Dueoddevej og Sandkåsvej. Denne type renovering kan vi ikke undgå, og må også forvente de kommende år.

Vi vil som tidligere opfordre grundejerne til at underrette bestyrelsen, hvis I observerer huller i vejene. Ligeledes vil vi opfordre til at fylde eventuelle huller med skærver, for at begrænse følgeskader indtil en udbedring kan foretages.

Hjemmeside og nyhedsbreve

I 2024 har vi udsendt 5 nyhedsbreve. Vi tilpasser udsendelsen af nyhedsbreve med bestyrelsesmøderne, så vi kan udsende nyhedsbrevet samtidig med at referaterne offentliggøres på hjemmesiden. Omkring halvdelen af matriklerne i grundejerforeningen er på nuværende tidspunkt tilmeldt, så har I ikke tilmeldt jer endnu, vil vi opfordre til at tilmelde jer på hjemmesiden.

Fjernvarme

Fjernvarmeprojektet på Bakkerne og Randkløve Alle har givet trafikale udfordringer i løbet af året. Arbejdet udføres af Tårnby Forsyning, og kommer til at påvirke hele Tårnby over de næste mange år. Vi bliver som forening ikke informeret omkring gravearbejder før de igangsættes, så derfor kan vi desværre ikke melde ud til jer.

Som nævnt sidste år besluttede regeringen i 2022, at naturgas skal udfases som varmekilde i Danmark senest i år 2035. Fjernvarmen er ikke et punkt der hører under grundejerforeningen, men er et tilbud til de enkelte grundejere. Vi vil igen opfordre grundejerne til aktivt at undersøge fjernvarmetilbuddet og alternativer. Vi vil fortsætte med at dele links og informationer vi modtager fra Tårnby Forsyning. Det vil vi gøre både på hjemmesiden og i nyhedsbrevene.

Nedrivninger

I begyndelsen af 2025 har vi set en række huse blive revet ned for at blive erstattet af nybyggede huse. Nedrivning og nybyg kræver store maskiner og lastbiler hvilket slider på vejene. Vi vil minde grundejerne der går igennem denne process om, at skader på veje og fortov påhviler bygherre. Derudover vil vi opfordre til at informere naboerne på de berørte veje omkring arbejdet så lastbiler m.m. nemmere kan komme omkring.

Øvrigt

I løbet af året er vi blevet informeret om aktiviteter på flere forskellige projekter, som på den ene eller anden måde kan påvirke vores boligforening. De vigtigste at nævne er:

- Projekt Tårnby Torv er udsat på grund af arkæologiske undersøgelser, der er ingen opdateret tidsplan,
- Vandtårnsbyen (vandtårnet og rundkørslen): En aftale er indgået imellem Tårnby Kommune og Industriens Pension i forhold til at udarbejde materiale til arkitektkonkurrence, udbudsmateriale m.m. Projektet forventes i offentlig høring tidligst 2028.

Med det vil vi afslutte beretningen.